

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

п.п.м. Гусевский

(населенный пункт)

« 10 »

05

20 72 г.

Адрес Октябрьская д.8.

Общая площадь 294,5

Год постройки 1990.

Количество подъездов 1

Этажность 2

Наличие подвала нет

Количество квартир 8

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Сажин М.В.; Ласотина В.В.

Председателя МКД Лосимова Валентина Александровна.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	монолитный бетон. с ю-в стороны имеются отслоения - 10%, трещины.	под контроль УК
Отмостка	трещины, нарушение целостности бетона.	обсудить по ОС
Цоколь	монолитно бетонная поверхность.	работоспособна
Стены (наружные и внутренние)	брус 18х18 по вертикали есть отклонения	под контроль УК
Фасад	стены обшиты деревянной рейкой.	работоспособны
Подвальное помещение	отсутствует, подходы к коммуникациям через подв в подв кв. 2.	работоспособна
Канализация	замешана на (намерзшем) цементном	Работоспособна.
Вентиляционные окна в подвале	окна изнутри закрыты сеткой.	работоспособны.
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	стыки менее брусковые закрыты обшивкой.	работоспособны.
Балконы и лоджии	отсутствуют	—

Кровля	интерьерная, работоспособна	работоспособна
Чердак	в рабочем состоянии	работоспособный
Слуховые окна	в рабочем состоянии замкнуты рамами с решеткой	работоспособны
Стропильная система	стропильные и стропильные системы закреплена	работоспособна
Примыкания и разводка	примыкания к существующим окнам имеются	работоспособны
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	в рабочем состоянии	работоспособны
Входные двери	деревянные, не створчатые. в рабочем состоянии	работоспособны
Крыльца	выполнены из деревянного настила	работоспособны
Козырьки	каркас из деревянных брусьев, покрытие шерстяное	работоспособны
Система вентиляции	через оконные решетки из квартир	работоспособны
Система отопления Тепловой пункт	отсутствует в доме в приямке перед домом. Треб. монтаж кранов для промывки системы. сист. отоплен. износ 50%	в доме работоспособна
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС отсутствует в доме проведен металлопласт. труб. с заменой	Треб. с заменой обвязки на общ. собр.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы присутствуют.	работоспособны

Председатель ККР

С.С.

Лешков В.А.

Майер

Скотин

Соткин М.В.

Менделеев

Лайтман В.В.