

АКТ
Осеннего (весеннего) осмотра.

« 23 » 70 2017 г.

(населенный пункт)

Адрес ул Первомайская
 Общая площадь 9880
 Год постройки 1987
 Количество подъездов 3
 Этажность 2
 Наличие подвала есть
 Количество квартир 27

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Соловьев И.В.

Председателя МКД представитель МКД Александров В.С. №7

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	мгблони, вертикальные и горизонтальные, мблони разрывами на 20 см в мблони	мблони работ ук обсудить на ос
Отмостка	в работе состоянии	
Цоколь	кирпичная кладка, распадающаяся кирпичом - 75% требуется ремонт цоколя	обсудить на ос
Стены (наружные и внутренние)	кирпичные откосы и по вертикали нет	
Фасад	кирпичная кладка с распадающейся мблони	
Подвальное помещение	проходы свободны, 3 на в-св сохресть	под чертос ук.
Канализация	в работе состоянии	
Вентиляционные окна в подвале	рамы с сетками, при этом закрыты и не работают.	
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонтальные и вертикальные швы заделаны раствором	
<u>Балконы</u> <u>и лоджии</u>	в работе состоянии	

Кровля	инвентарная в рабочем состоянии	
Чердак	в рабочем состоянии	
Слуховые окна	закрыты рамами с остеклением.	
Стропильная система	стропильная и кровельная система закреплена.	
Примыкания и разводка	в рабочем состоянии	
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	требуется ремонт по всей разводке на ос.	
Входные двери	металлические с кодовыми замками.	
Крыльца	отсутствует вертикальная рейка требуется ремонт	обсудить на ос.
Козырьки	каркас деревянный, покрытие профлист	
Система вентиляции	инвентарная в рабочем состоянии.	
Система отопления Тепловой пункт	требуется проектно-сметная документация Требуется ремонт теплопровода инвентар - 60%	обсудить на ос.
Система горячего и холодного водоснабжения	хвс требуется замена.	обсудить на ос.
Этажные электрические щиты	в основном комплектной группы.	план работы 9к.
Детская площадка	отсутствует	
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы не имеют	

Генеральный директор

Директор

Сторона

Сторона и.в.