

АКТ
Осеннего (весеннего) осмотра.

г. Тюльчинский « 20 » 09 2017 г.
(населенный пункт)

Адрес ул. Первомайская 78
Общая площадь 1852,0
Год постройки 1972
Количество подъездов 3
Этажность 3
Наличие подвала есть
Количество квартир 36

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Соткин М.В., Касюков Д.В.

Председателя МКД Коржанова Валерия Павловича

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	<u>г.п.б. блоки, шпалы трещины не обнаружены</u>	<u>Работоспособны</u>
Отмостка	<u>в рабочем состоянии</u>	<u>Работоспособна</u>
Цоколь	<u>в рабочем состоянии</u>	<u>Работоспособна</u>
Стены (наружные и внутренние)	<u>кирпичные, стеновые по вертикали нет</u>	<u>Работоспособны</u>
Фасад	<u>кирпичный с расшивкой швов</u>	<u>Работоспособна</u>
Подвальное помещение	<u>пролеты свободны, сырости нет</u>	<u>Работоспособна</u>
Канализация	<u>трубы подлежат прочистке</u>	<u>Работоспособна.</u>
Вентиляционные окна в подвале	<u>алюминиевые окна в рабочем состоянии</u>	<u>Работоспособны</u>
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	<u>горизонтальные и вертикальные швы заштукатурены</u>	<u>Работоспособны</u>
Балконы и лоджии	<u>в рабочем состоянии</u>	<u>Работоспособны</u>

Кровля	металл профлист в рабочем состоянии	Работоспособна
Чердак	не загроможден	Работоспособна
Слуховые окна	закрыты рамами с решетками	Работоспособна
Стропильная система	стропильная и стропильная система закреплена	Работоспособна
Примыкания и разводка	к верш. трубой и шуровочным окнам в рабочем состоянии	Работоспособна
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	в рабочем состоянии	Работоспособна
Входные двери	металлические с защитными наплавками	Работоспособна
Крыльца	монолитно бетонные, в рабочем состоянии	Работоспособна
Козырьки	каркас из профтрубы накрыт профлистом	Работоспособна
Система вентиляции	кирпичная в рабочем состоянии	Работоспособна
Система отопления Тепловой пункт	разводка по подвалу не утеплена запор. арматура на гребенках предназначен. КИП отсутствует требуется редукция запорн. арматура.	Требуется до КИП по рис. 0.0. В подвале работы УК.
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС отсутствует ГВС водоснабжения водосчетчик по подвалу мембранный трубопровод износ 50%.	требуется замена трубопровода по рис. 0.0.0.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	на придомовой территории	Работоспособна
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы имеются	Работоспособна

Инженер-механик Жоф Коржанова Н.П.
мастер Стожанин Стожанин М.В.
инженер-механик Лосюкова В.В.