

АКТ
Осеннего (весеннего) осмотра.

пгт. Гиджигольский «14» 04 2027г.
(населенный пункт)

Адрес Советская 5А
Общая площадь 685,4
Год постройки 1973г
Количество подъездов 2
Этажность 2
Наличие подвала нет
Количество квартир 16

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Стопин М.В.; Лайтосов В.В.

Председателя МКД Сорокина Елена Борисовна

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	<u>ис/б блоки отклонений нет</u>	<u>Работоспособны</u>
Отмостка	<u>работоспособна</u>	<u>Работоспособна</u>
Цоколь	<u>штукатурен и окрашен, отслоение 15%</u>	<u>по плану работы УК отсутствуют по ОК</u>
Стены (наружные и внутренние)	<u>из кирпича, отклонений по вертикали нет.</u>	<u>Работоспособны.</u>
Фасад	<u>кирпичный с расшивкой.</u>	<u>Работоспособны</u>
Подвальное помещение	<u>Отсутствует</u>	<u>—</u>
Канализация	<u>трубы по квартирам и стояки. были заменены новыми участки на вводе и до колодезев</u>	<u>Работоспос.</u>
Вентиляционные окна в подвале	<u>продухи в цоколях</u>	<u>Работоспособны</u>
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	<u>швы горизонтальные и вертикальные, заделаны раствором.</u>	<u>Работоспособны</u>
Балконы и лоджии	<u>отсутствуют</u>	<u>—</u>

Кровля	шиферная, работоспособна.	Работоспо- собна
Чердак	захламлён 15%	Работоспо- собна.
Слуховые окна	сделать и установить рамы с остеклением 2 шт.	План работы УК
Стропильная система	стропильная система закреплена.	Работоспо- собна
Примыкания и разводка	примыкания к вент. трудам и слуховые окна प्रति- внуть плотно.	План работы УК
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	В рабочем состоянии.	Работоспо- собна
Входные двери	деревянные	Работоспо- собна
Крыльца	деревянные, требуется ремонт.	Обсудить на ОС
Козырьки	каркас из проф. трубы, покрытые проф. лист.	Работоспо- собна
Система вентиляции	Выполнена из кирпича.	Работоспо- собна.
Система отопления Тепловой пункт	тепл. пункт отсутствует запорный армат. в теплов. колоде №50 требуется ревизия, установка армат. для проверки сист. опом. промывка спец. опом.	В план работы УК Работоспо-
Система горячего и холодного водоснабжения	УЗВ отсутствует КЗВ в коло- де установленный чубёнка на 2 под-зда противуп. помпы №50 чубёнка также помпный №40.	Работоспо-
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	Отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подходы и подъезды есть, насаждений ограждён штакетником.	Работоспо- собна.

Григорьев М.К.Д

мастер

Генотеленин

Ср.

Старик

Сорокина Е.Б

Станин М.В

Колотина Р.В