

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

пгт Раменский

« 14 »

09

20 77 г.

(населенный пункт)

Адрес Советское стОбщая площадь 1746,7Год постройки 1976Количество подъездов 4Этажность 3Наличие подвала нетКоличество квартир 36

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Стоцкий М.В., Колоткина В.В.Председателя МКД Книжцова Лидия Григорьевна

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	м/б блоки, трещины и сколов нет.	Работоспособны
Отмостка	монолитно бетонная, со двора и торца под ч/з зашиты мостик в хорошем состоянии.	Работоспособна
Цоколь	штукатурен с торца и со двора в хорошем состоянии.	Работоспособна
Стены (наружные и внутренние)	кирпичные, отклонений по вертикали нет.	Работоспособны
Фасад	кирпичный в расшивочной шов.	Работоспособны
Подвальное помещение	отсутствует, есть тепломещение	Работоспособны
Канализация	труба в фактом состоянии треб-ся 100% замена канализ. со стояками.	Вместе предложено о 100% замене на В.С.
Вентиляционные окна в подвале	продуше по цоколю	Работоспособны
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонтальные и вертикальные швы заштукатурены расшивкой.	Работоспособны
Балконы и лоджии	с внешней стороны остекленены разрушены внешние окна на 1-м этаже	Обсудить с собственниками квартир

Кровля	многощипцовый, работоспособный.	Работоспособна
Чердак	закрыт на замок, зажатый цепью.	Работоспособна
Слуховые окна	закрыты решетчатыми.	Работоспособны
Стропильная система	закреплены, в рабочем состоянии.	Работоспособны
Примыкания и разводка	примыкания к ветвям трубы баки и слуховые окна работоспособны.	Работоспособны.
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	в хорошем состоянии	Работоспособны
Входные двери	под 1, 2, деревянные напольные; под 3, 4 металлические с кодовыми замками	Работоспособны
Крыльца	под 1, 2, 3 отсутствуют под 4 монолитнобетонные	отсутствуют на 01
Козырьки	из металлоконструкций, покрыты профлистом.	Работоспособны
Система вентиляции	карнизная, в рабочем состоянии.	Работоспособна
Система отопления Тепловой пункт	находится под полом в квартирах, работоспособ., в подъезде утеплен. Тепл. пункт отсутствует. Нет подпольного помещения для монтажа.	Работоспособна.
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС отсутствует, ГВС не монтировалась разв. 840 до стояков. Работоспособна.	Работоспособна.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует.	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подходы и подъезды присутствуют.	Работоспособны

Председатель МКД Рябу Климово А.И.
Майер Степан Степан М.В.
Женотехник Ласюна В.В.