

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

м.п. Ленинский

(населенный пункт)

« 78 »

09

2077г.

Адрес Советская 13

Общая площадь 18601

Год постройки 1976г.

Количество подъездов 3

Этажность 3

Наличие подвала есть

Количество квартир 36

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Стожков М.В., Колоток В.В.

Председателя МКД Буткая Наталья Александровна.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	сборные железобетонные блоки, работоспособные.	Работоспособны.
Отмостка	поросшая травой	обсудить на ОС
Цоколь	работоспособной, в оборудованной стороной подл. 3. Осиней. Масс. штукатурка. Видна сетка.	обсудить на ОС
Стены (наружные и внутренние)	кирпичные, отклонений по вертикали нет.	Работоспособны
Фасад	кирпичная кладка с расшивкой.	Работоспособна
Подвальное помещение	в рабочем состоянии, не захламлено.	Работоспособно
Канализация	трубы, боковая прокладка залита бетоном. Стояки в подвале и в подвале на 10-11. Работоспособны. Пред. залита бетоном и под.	по решению общ. собр. Работоспособно
Вентиляционные окна в подвале	закрыты рамами, застекленные, прижимы закручены	Работоспособны
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонтальные и вертикальные швы заделаны раствором	Работоспособны
Балконы и лоджии	в рабочем состоянии	Работоспособны

Кровля	интермеди, есть перегибы по меду балкам.	под контролем
Чердак	не засыпан, закрыт на замок.	Работоспособны
Слуховые окна	закрытые решётками.	Работоспособны.
Стропильная система	стропильные закреплены.	Работоспособны.
Примыкания и разводка	примыкания к вент. трубам и дымоходам выполнены	Работоспособны
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	отсутствие штукатурки	Обсудить по О.
Входные двери	металлические с кодовыми замками.	Работоспособны
Крыльца	-	
Козырьки	металлические, покрытые металломкровлей.	Работоспособны
Система вентиляции	кирпичная, в рабочем состоянии.	Работоспособны
Система отопления Тепловой пункт	КТП отсутствует. Треб. ревизия запорной арматуры на гребенках. Треб. промывка систем отопления. Трубы по подв. Треб. поменять местами обратки с подачей, идущую на подстанцию, и замена трубопровода	План работ УК. Устр. КТП по реш. О.С.
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС отсутствует. В.В.С. Требуется 100% замена трубопровода до стояков. Заменить запорную арматуру на вводе.	Треб. замена по решению О.С.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	-
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы есть	Работоспособны

Председатель К.К.Р

Мастер

Инженер

Боткин И.А. ВУ

Соткин

Соткин И.В.

Касаткина О.В.