

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

пгт Яленинский

« 29 » 09 2022 г.

(населенный пункт)

Адрес Советское 19Общая площадь 1710,2Год постройки 2012Количество подъездов 3Этажность 3Наличие подвала естьКоличество квартир 30

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Стожков М.В., Ластовская О.В.Председателя МКД Галамова Татьяна Геннадьевна.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	н/б блоки, рассыпаний, сколов не обнаружено.	работоспособны
Отмостка	монолитнобетонная, работоспособная.	работоспособна
Цоколь	обшит металлопрофилем.	работоспособный
Стены (наружные и внутренние)	кирпичные, отклонений по вертикали нет.	работоспособный
Фасад	обшит металлопрофилем.	работоспособный
Подвальное помещение	проходы свободны, сырости нет.	работоспособно
Канализация	требуется прокладка канализ. от колодца до центр. трубопровод. чистка колодца.	Работоспособно.
Вентиляционные окна в подвале	под №1 пластиков. окна под №2,3 окна продухи.	Работоспособны.
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонт. и вертик. швы заполнены раствором.	Работоспособны
Балконы и лоджии	работоспособны	работоспособны

Кровля	металлопрофиль, работоспособны.	Работоспо- собны
Чердак	не захламлён, рабочее.	Работоспо- собный
Слуховые окна	закрываются ригелями с ремнями.	Работоспо- собны.
Стропильная система	стропильные и стеновые системы закреплены.	Работоспо- собны
Примыкания и разводка	примыкания к венти. труб. и сужав. окнам, работос- пособны.	Работоспо- собны.
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	работоспособны	Работоспо- собны.
Входные двери	металлические в домофо- ном.	Работоспо- собны
Крыльца	треугольная плитка работоспособна.	Работоспо- собны.
Козырьки	работоспособны.	Работоспо- собны
Система вентиляции	кирпичная, работоспо- собна.	Работоспо- собна
Система отопления Тепловой пункт	требуется утепление труб по подвалу. Установлены напольные радиаторы требуется установка чистовиков.	Жданов работ. Л.В. пром. и чистовиков.
Система горячего и холодного водоснабжения	А.В.С. отсутствует. А.В.С. не смонтирован	Работоспо- собно.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	на предшкольной территории	Работоспо- собна
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы имеются.	Работоспо- собны

Григорьевский И.В.

И.В.

Голанова Т.И.

мастер

Степан

Степан М.В.

Технолог

Ластовина В.В.