

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

пгт. Ильинский
(населенный пункт)

« 28 » 09 2077 г.

Адрес Советская д.4
Общая площадь 715,6
Год постройки 1979г
Количество подъездов 2
Этажность 2
Наличие подвала есть
Количество квартир 16

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Стожков И.В., Лопоткина В.В.

Председателя МКД Лареев Татьяна Михайловна.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	м/б блоки, трещины массовые обнаружены	работоспособны.
Отмостка	порошная травой, требуются работы.	обсудить по ОЛ
Цоколь	кирпичный, оштукатурить и покрасить.	обсудить по ОЛ
Стены (наружные и внутренние)	кирпичное оштукатурить по вертикали мест.	работоспособны
Фасад	кирпичная мажора с разбитой швов	работоспособны
Подвальное помещение	протекти свободны, сырость в подвале - 40%.	под контролем УК
Канализация	трубы подтекающие на соседнем. канализации нет. Лопот. трещинка между колодезём и выхода на центр. канализацию.	в план работ. УК. треб. про-чистки.
Вентиляционные окна в подвале	металлические окна, прилегают закрыты	работоспособны.
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	коррозия и вертикал. швы заделаны раствором.	работоспособны.
Балконы и лоджии	подвезд 1,2 разрушение бал-конной плиты, арматура, не-работоспособны	обсудить с собственниками квартир

Кровля	нов массовые шифера местов, трещины по всем.	под кастрол 9к
Чердак	замазать шпательными угловыми	работоспособности
Слуховые окна	изготовить рамы с решеткой-2шт	план работы 9к
Стропильная система	стропильные и стропильная система закреплена	работоспособности
Примыкания и разводка	примыкания к фундам. труба и сужено. окнами пропущены.	план работы 9к
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	работоспособности	работоспособности
Входные двери	деревянные, работоспособности.	работоспособности
Крыльца	заасфальтированы, в хорошем состоянии.	работоспособности
Козырьки	деревянные, покрытие шифером.	работоспособности
Система вентиляции	кирпичная в хорошем состоянии	работоспособности
Система отопления Тепловой пункт	теп. пункт отсутствует. замен. запорной арматуры на вводе в дом. систем отопления. замен. 50% труб. с заменой участка трубопровода в под. на 4 м.	обсудить на О.С. замена трубопровода замена арматуры с заменой стояков.
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС заменены счетчик запорной арматуры работоспособности. трубы и стояки заменены на полипропилен и металлопластик. ГВС замен. арматуры. подвал чист. 50% заменены стояки.	обсудить на О.С. замена арматуры и стояков.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы шпательными, поликарбонат ограждения шпательными.	работоспособности

Председатель МКВ.

Корсаев И.М.

Мастер

Соткин

Савин М.В.

Метотехник

Ласточкин Д.В.