

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

г.м.м. Калининский

« 22 » 05 2077г.

(населенный пункт)

Адрес Столярная 49
 Общая площадь 1085,5
 Год постройки 1972г
 Количество подъездов 2
 Этажность 3
 Наличие подвала нет
 Количество квартир 24

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Степанов И.В., Калитин В.В.

Председателя МКД Зюрен Евгений Александрович

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	нет блогов, трещины и сколов не выявлено	Работоспособны
Отмостка	нарушен верхний слой, трещины.	обсудить на ОС
Цоколь	штукатурить - 65%	обсудить на ОС
Стены (наружные и внутренние)	кирпичная, отклонений по вертикали нет.	Работоспособны
Фасад	кирпичный с насилькой.	Работоспособный
Подвальное помещение	отсутствует.	—
Канализация	труба в подвале и частично загорожена на высоте 80%	требуется капитальный ремонт обсудить на ОС
Вентиляционные окна в подвале	продукт из квартир 1-го этажа.	Работоспособны
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонт. и вертикаль. швы заделаны раствором.	Работоспособны
Балконы и лоджии	отсутствуют.	—

Кровля	металлопрофиль, работоспособна.	Работоспособна
Чердак	не захламлен	Работоспособна
Слуховые окна	установлены решетки с решетками	Работоспособна
Стропильная система	стропильная и стропильная система закреплена.	Работоспособна
Примыкания и разводка	примыкания к ветв. трубе и слуховые окна работоспособны.	Работоспособна
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	отштукатурены и покрашены	обсудить по О
Входные двери	деревянные, работоспособны.	Работоспособна
Крыльца	подъезды и крыльца бетонные, покрытие верхнего этажа, подъезд №2 и крыльцо предчистовой	обсудить по О
Козырьки	деревянные, покрытие шпательное	Работоспособна
Система вентиляции	картинная, подъезд №2 - разрывные вент. трубы, требуется ремонт.	обсудить по О.
Система отопления Тепловой пункт	требуется промывка сист. отопления, монтаж армат. для промывки. Требуется ко. средств на баланс. Требуется ревизия подпитки.	В план работы УК.
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС отсутствует ГВС по-прежнему металлопластик	Работоспособна.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подходы и подъезды имеются, полисадник огражден штакетником	Работоспособна.

Председатель МКР

Майер

Инженер

З/И

Скопин

Зюгант Е.А

Скопин И.В

Кайгородов В.В