

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

пос. Ямский
(населенный пункт)

« 22 » 05 2077г.

Адрес Столарица 51
 Общая площадь 1055,4
 Год постройки 1975г.
 Количество подъездов 2
 Этажность 3
 Наличие подвала нет
 Количество квартир 24

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Стожков И.В., Касаткина Д.В.

Председателя МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	<u>наиб. блоки скелетов и трещины не обнаружены</u>	<u>Работоспособны</u>
Отмостка	<u>отслоение верхнего слоя, трещины.</u>	<u>обсудить по ОС</u>
Цоколь	<u>отслоение штукатур. - 70%</u>	<u>обсудить по ОС</u>
Стены (наружные и внутренние)	<u>кирпичные, отклонений по вертикали нет.</u>	<u>Работоспособны</u>
Фасад	<u>кирпичный с расшивкой.</u>	<u>Работоспособны</u>
Подвальное помещение	<u>отсутствует.</u>	<u>—</u>
Канализация	<u>труб. чист. 50% Устранено подтекание в I подъезде.</u>	
Вентиляционные окна в подвале	<u>отсутствуют.</u>	<u>—</u>
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	<u>вертик. и горизонт. швы заделанные маст. воров.</u>	<u>Работоспособны</u>
Балконы и лоджии	<u>отсутствуют.</u>	<u>—</u>

Кровля	металлопрофиль, работно-способная	Работоспособна
Чердак	работоспособный	Работоспособна
Слуховые окна	закрываются рамами с резиновой прокладкой.	Работоспособна
Стропильная система	стропильные и стропильная система закреплены.	Работоспособна
Примыкания и разводка	примыкания к ветв. трубам и стоякам. окнами работоспособные.	Работоспособна
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	в хорошем состоянии.	Работоспособна
Входные двери	металлические, работоспособны.	Работоспособна
Крыльца	на уровне тротуара	обсудить на ОС
Козырьки	деревянные, покрашены медведем.	Работоспособна
Система вентиляции	кирпичная, разрушена. Требуется ремонт	План работы УК
Система отопления Тепловой пункт	На 2-м этаже имеется запорный клапан. Число 65%. Требуется: замена клапана, стояка, радиатора, для промывки теплового пункта, перед домом. Требуется: ревизия задвижки.	Обсудить на общем собр. В план работы УК.
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС отсутствует. ГВС в ветхом состоянии, частично заменен на металлопластик. Требуется замена ГВС	Требуется замена ГВС на О.С.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подходы и подвезды шпалы.	Работоспособна

Генеральный директор МКР

Мастер

Стожик

Стожик М.В.

Инженер

Колесникова В.В.