

АКТ
Осеннего (весеннего) осмотра.

п/п Яснон « 16 » 05 2012 г.
(населенный пункт)

Адрес Городской 4
Общая площадь 791,8
Год постройки 1950
Количество подъездов 3
Этажность 2
Наличие подвала нет
Количество квартир 16

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Сотиник И.В., Латышева В.В.

Председателя МКД Труфанова Наталья Леонидовна

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	<u>монолитно бутовые заливки.</u>	<u>работоспособны.</u>
Отмостка	<u>трещины на поверхности.</u>	<u>под контроль</u>
Цоколь	<u>с угловых и торцевых откосов в кор. состоянии, со дна решено штукатур.</u>	<u>работоспособны</u>
Стены (наружные и внутренние)	<u>штукатурка, оштукатурены по вертикали нет.</u>	<u>работоспособны</u>
Фасад	<u>штукатур. местами отслаивается, штукатур. - 25%, местами трещины.</u>	<u>обследовать, ок.</u>
Подвальное помещение	<u>подвод к общедомовому коммуникациям.</u>	<u>работоспособны</u>
Канализация	<u>труб. износ 40% подтекает, нет.</u>	<u>пред. кан. замена по решению Д.С.</u>
Вентиляционные окна в подвале	<u>окна продухи.</u>	<u>работоспособны</u>
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	<u>горизонт и вертикаль швов заделаны раствором.</u>	<u>работоспособны</u>
Балконы и лоджии	<u>з. под с углов откос. отслаивание штукатур. под плитой.</u>	<u>обследовать с ответственными</u>

Кровля	металлопроф. работоспос.	Работоспо- собный
Чердак	работоспособный.	Работоспо- собный
Слуховые окна	закрытое рамами с ремонтной.	Работоспо- бный
Стропильная система	стропильны и сопряженные с системой закреплена.	Работоспо- бный
Примыкания и разводка	примыкание к ветв. стр. и сущ. окнами работоспос.	Работоспо- бный.
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	ремонт штукатурки, ремонт стальных дверей.	обязать по ос
Входные двери	деревянные, работоспос.	Работоспо- собный
Крыльца	деревянное покрытие	Работоспо- собный
Козырьки	дерев. из брусков, покрытие краской.	работоспо- способ.
Система вентиляции	железобетонная, работоспос.	Работоспо- способ.
Система отопления Тепловой пункт	железобетонная разводка на крыше открыт. установка замесов крыши для сбора воды. железобетон в тепловом ко- лоде. В 2016г. установленное 2 полу- обор. крыша на входе в дом	В этом на- бортное УК
Система горячего и холодного водоснабжения	гв в тепловом колоде. зап. арм. работоспос. отлив. установка перемычки на котельном ме- не брону металлопластик. ХВС Ø 32 металл трубы Ø 40%	треб. ремонт по решен. О.С.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует.	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подходы и подъезды имеются.	Работоспо- способ.

Григорьев м.к.в УОД Игуминова К.Л
Мастер Станислав Станислав М.В
Инженер Латышева О.В