

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование показателя	Периодичность
1.	Содержание помещений общего пользования в том числе:	
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю
1.2	Уборка чердачных помещений	2 раза в год
1.3	Уборка подвальных помещений	2 раза в год
1.4	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю
1.5	Мытье панелей, дверей, окон, плафонов осветительных приборов, поручней и т.д.	1 раз в месяц
1.6	Дератизация	1 раз в квартал
1.7	Дезинсекция	1 раз в квартал
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в том числе:	
2.1	Подметание территории перед входом в подъезд	6 раз в неделю
2.2	Уборка мусора с газона	2 раза в неделю
2.3.	Уборка мусора (очистка ури)	2 раза в неделю
2.4.	Очистка контейнерной площадки	6 раз в неделю
2.5.	Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
2.6.	Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов	По мере необходимости
2.7.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
2.8.	Ликвидация наледи	По мере необходимости
3.	Техническое обслуживание, в том числе:	
3.1	Конструктивные элементы	2 раза в год
3.1.1	Снятие и установка пружин	2 раза в год
3.1.2	Открытие и заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в год
3.1.3	Проверка исправности слуховых окон	1 раз в год
3.1.4	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования до 3 кв.м	в течение 6 дней, после поступления заявки, или осмотра
3.1.5	Удаление с крыш снега и наледей	2 раза в сезон
3.1.6	Мелкий ремонт кровли	1 раз в год
3.2	Отопление	
3.2.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места: -пробочный кран - клапан вентиля	1 раз в год
3.2.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	в течение 1 дня, после получения заявки
3.2.3	Консервация системы отопления	1 раз в год

3.2.4	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год
3.2.5	Осмотр системы отопления подвальных помещений	1 раз в год
3.2.6	Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей - систем теплоснабжения	1 раз в год
3.2.7	Устранение течи радиатора	Немедленно
3.2.8	Техническое обслуживание и ремонт ИТП	12 раз в год
3.2.9	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 раз в год
3.3	Водоснабжение, водоотведение, вентиляция	
3.3.1	Уплотнение сгонов	1 раз в год
3.3.2	Устранение засоров канализационных труб	в течение 1 дня, после получения заявки
3.3.3	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах	в течение 1 дня, после получения заявки
3.3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год
3.3.5	Проверка работоспособности прибора учета воды	1 раз в месяц
3.3.6	Обслуживание общедомового прибора учета воды	12 раз в год
3.3.7	Прочистка вентиляции	в течение 1 дня, после получения заявки
3.4	Электрические сети	
3.4.1	Смена выключателей	в течение 1 дня, после получения заявки
3.4.2	Смена перегоревшей электролампы	12 раз в год
3.4.3	Мелкий ремонт электропроводки	в течение 1 дня, после получения заявки
	Обслуживание и мелкий ремонт эл.плит: -осмотр электрических сетей в местах общего пользования; - обслуживание и ремонт охранно-пожарной сигнализации	2 раза в год 12 раз в год
3.4.4	Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)	Немедленно
3.5.	Текущий ремонт общего имущества в том числе:	
3.5.1	Ремонт кровель из а/ц листов	согласно плана тек.ремонта
3.5.2	Ремонт мягкой кровли	согласно плана тек.ремонта
3.5.3	Ремонт кровель из профлиста	согласно плана тек.ремонта
3.5.4	Ремонт фронтонов, карнизов	согласно плана тек.ремонта
3.5.5	Ремонт слуховых окон, смена стекол	согласно плана тек.ремонта
3.5.6	Ремонт стен фасада	согласно плана тек.ремонта
3.5.7	Ремонт крылец	согласно плана тек.ремонта
3.5.8	Ремонт межпанельных швов	согласно плана тек.ремонта
3.5.9	Ремонт лестничных маршей	согласно плана тек.ремонта
3.5.10	Ремонт цоколя	согласно плана тек.ремонта
3.5.11	Ремонт отмостки	согласно плана тек.ремонта
3.5.12	Ремонт чердачных перекрытий(замена, восстановление отдельных участков)	согласно плана тек.ремонта
3.5.13	Косметический ремонт мест общего пользования	1 раз в 3 года согласно плана тек.ремонта
3.5.14	Ремонт стен в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта

3.5.15	Ремонт потолков в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта
3.5.16	Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования: - оконные блоки ПВХ; - дверные блоки металлические; - дверные блоки ПВХ	согласно плана тек.ремонта
3.5.17	Замена остекления в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта
3.5.18	Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта
3.5.19	Утепление техподполья (отсыпка грунтом)	согласно плана тек.ремонта
3.5.20	Ремонт электрических сетей в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта
3.5.21	Ремонт и замена осветительных приборов (смена электропатронов)	согласно плана тек.ремонта
3.5.22	Ремонт сетей теплоснабжения в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта
3.5.23	Ремонт запорной арматуры	согласно плана тек.ремонта
3.5.24	Ремонт сетей канализации	согласно плана тек.ремонта
3.5.25	Утепление канализационных стояков в техподполье	согласно плана тек.ремонта
3.5.26	Ремонт фановой системы	согласно плана тек.ремонта
3.5.27	Ремонт вентиляционной системы	согласно плана тек.ремонта