**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту  общего имущества**

**многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| 1. | Содержание помещений общего пользования  в том числе: |  |
| 1.1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в неделю |
| 1.2 | Уборка чердачных помещений | 2 раза в год |
| 1.3 | Уборка подвальных помещений | 2 раза в год |
| 1.4 | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в неделю |
| 1.5 | Мытье панелей, дверей, окон, плафонов осветительных приборов, поручней и т.д. | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Дератизация | 1 раз в квартал |
| 1.7 | Дезинсекция | 1 раз в квартал |
| 2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в том числе: |  |
| 2.1 | Подметание территории перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 2.2 | Уборка мусора с газона | 2 раза в неделю |
| 2.3. | Уборка мусора (очистка урн) | 2 раза в неделю |
| 2.4. | Очистка контейнерной площадки | 6 раз в неделю |
| 2.5. | Подметание ступеней и площадок | 6 раз в неделю |
| 2.6. | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | По мере необходимости |
| 2.7. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости |
| 2.8. | Ликвидация наледи | По мере необходимости |
| 3. | Техническое обслуживание, в том числе: |  |
| 3.1 | Конструктивные элементы | 2 раза в год |
| 3.1.1 | Снятие и установка пружин | 2 раза в год |
| 3.1.2 | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий | 1 раз в год |
| 3.1.3 | Проверка исправности слуховых окон | 1 раз в год |
| 3.1.4 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования до 3 кв.м | в течение 6 дней, после поступления заявки, или осмотра |
| 3.1.5 | Удаление с крыш снега и наледей | 2 раза в сезон |
| 3.1.6 | Мелкий ремонт кровли | 1 раз в год |
| 3.2 | Отопление |  |
| 3.2.1 | Притирка запорной арматуры без снятия с места:  -пробочный кран  - клапан вентиля | 1 раз в год |
| 3.2.2 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | в течение 1 дня, после получения заявки |
| 3.2.3 | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 3.2.4 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.2.5 | Осмотр системы отопления подвальных помещений | 1 раз в год |
| 3.2.6 | Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей - систем теплоснабжения | 1 раз в год |
| 3.2.7 | Устранение течи радиатора | Немедленно |
| 3.2.8 | Техническое обслуживание и ремонт ИТП | 12 раз в год |
| 3.2.9 | Обслуживание общедомового прибора учета тепла | 12 раз в год |
| 3.3 | Водоснабжение, водоотведение, вентиляция |  |
| 3.3.1 | Уплотнение сгонов | 1 раз в год |
| 3.3.2 | Устранение засоров канализационных труб | в течение 1 дня, после получения заявки |
| 3.3.3 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | в течение 1 дня, после получения заявки |
| 3.3.4 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год |
| 3.3.5 | Проверка работоспособности прибора учета воды | 1 раз в месяц |
| 3.3.6 | Обслуживание общедомового прибора учета воды | 12 раз в год |
| 3.3.7 | Прочистка вентиляции | в течение 1 дня, после получения заявки |
| 3.4 | Электрические сети |  |
| 3.4.1 | Смена выключателей | в течение 1 дня, после получения заявки |
| 3.4.2 | Смена перегоревшей электролампы | 12 раз в год |
| 3.4.3 | Мелкий ремонт электропроводки | в течение 1 дня, после получения заявки |
|  | Обслуживание и мелкий ремонт эл.плит:  -осмотр электрических сетей в местах общего пользования;  - обслуживание и ремонт охранно-пожарной сигнализации | 2 раза в год  12 раз в год |
| 3.4.4 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | Немедленно |
| 3.5. | Текущий ремонт общего имущества  в том числе: |  |
| 3.5.1 | Ремонт кровель из а/ц листов | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.2 | Ремонт мягкой кровли | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.3 | Ремонт кровель из профлиста | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.4 | Ремонт фронтонов, карнизов | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.5 | Ремонт слуховых окон, смена стекол | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.6 | Ремонт стен фасада | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.7 | Ремонт крылец | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.8 | Ремонт межпанельных швов | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.9 | Ремонт лестничных маршей | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.10 | Ремонт цоколя | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.11 | Ремонт отмостки | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.12 | Ремонт чердачных перекрытий(замена, восстановление отдельных участков) | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.13 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 раз в 3 года  согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.14 | Ремонт стен в местах общего пользования | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.15 | Ремонт потолков в местах общего пользования | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.16 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:  - оконные блоки ПВХ;  - дверные блоки металлические;  - дверные блоки ПВХ | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.17 | Замена остекления в местах общего пользования | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.18 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.19 | Утепление техподполья (отсыпка грунтом) | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.20 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.21 | Ремонт и замена осветительных приборов (смена электропатронов) | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.22 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | согласно плана тек. ремонта |
| 3.5.23 | Ремонт запорной арматуры | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.24 | Ремонт сетей канализации | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.25 | Утепление канализационных стояков в техподполье | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.26 | Ремонт фановой системы | согласно плана тек.ремонта |
| 3.5.27 | Ремонт вентиляционной системы | согласно плана тек.ремонта |