

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	1766.30
2	В том числе жилых помещений	1766.30
	— нежилых помещений	561.50
	— помещений общего пользования	156.24
3	Кадастровый номер участка	42:15:0103003:284
4	Год ввода в эксплуатацию	1997
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО УК "СтройТрансСервис"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	индивидуальный проект
2	Описание местоположения	пгт Тяжинский
3	Индивидуальное наименование дома	74
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1997
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	1766.30
12	Площадь жилых помещений всего, м2	1766.30
	— Частная	1766.30
	— Муниципальная	нет данных
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м2	561.50
14	Площадь участка, м2	854.03
15	Площадь придомовой территории, м2	2379.00
16	Инвентарный номер	информация отсутствует
17	Кадастровый номер участка	42:15:0103003:284
18	Количество квартир	40
19	Количество жителей	72
20	Количество лицевого счетов	40
21	Конструктивные особенности дома	Пятиэтажный, 40 квартирный дом, Стены (кирпичные), кровля (металлопрофиль), перекрытие (ж/б плиты), фундамент (ленточный)
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных

23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	07.10.1994

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	34.00%
2	Степень износа фундамента	62.00%
3	Степень износа несущих стен	53.00%
4	Степень износа перекрытий	61.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	705.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	705.00
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	130.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	18.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	18.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	72.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	8.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	707.60
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	707.60
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2009
Подвал		

25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	619.35
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2009
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	156.24
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	850.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	410.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2009
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	1

20	воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	335.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2009
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	102.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных