

ДОГОВОР № 1
управления многоквартирными домами, все помещения в которых
находятся в собственности муниципального образования
«Тяжинский муниципальный район» и стоят на
балансе администрации Тяжинского городского поселения

пгт Тяжинский

«27» декабря 2013 г.

Администрация Тяжинского городского поселения в лице главы Тяжинского городского поселения **Чайка Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО УК «СтройТрансСервис»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора **Бабушкиной Марины Давыдовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Управляющая организация на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тяжинского муниципального района и стоят на балансе администрации Тяжинского городского поселения, в течение срока действия договора и за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту имущества общего пользования в вышеуказанном многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги нанимателям помещений и пользующимся этими помещениями лицам и осуществление иной, направленной на достижение целей управления домом деятельности.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех нанимателей помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

1.3. Имущество общего пользования жилого дома в настоящем договоре определяется статьей 36 главой 6 Жилищного Кодекса РФ. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является: на системах горячего и холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль); на системе канализации - плоскость раструба тройника; по электрооборудованию - аппарат защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.); по строительным конструкциям - оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

1.4. Характеристика многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется управление по настоящему муниципальному контракту, указана в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества определен с учетом состава конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества и указан в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Наниматель – гражданин, которому жилое помещение предоставлено по договору социального найма или договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договору найма специализированного жилого фонда.

Имущество общего пользования многоквартирного дома:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, перекрытия, балконы, лоджии, карнизные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (квартиры) и (или) нежилого помещения;

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в установленных границах, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома.

В состав имущества общего пользования также включаются:

а) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях, а на сетях теплоснабжения, до отопительного прибора расположенного внутри жилого помещения.

б) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков, шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленные

ной в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Положения, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав имущества общего пользования, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов и веранд, а так же помещений предназначенных для общего пользования (прачечные, общие туалеты и умывальные комнаты).

Коммунальные услуги - холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, электрическая энергия.

Содержание имущества общего пользования (общего имущества) многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.

Включает:

1. организацию сбора и вывоза бытовых отходов;
2. техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
3. содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
4. обслуживание технических устройств, в том числе общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

1. текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
2. текущий ремонт электротехнического оборудования;
3. текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома.

Аварийное обслуживание включает в себя:

1. аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и регистрация заявок об аварии, локализация аварии, определение объемов работ для устранения аварии);
2. аварийно-ремонтное обслуживание (проведение работ по устранению аварии).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Организовать работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в объеме собранных средств в порядке, утвержденном проведенным конкурсом, в соответствии с «Перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2).

3.1.2. Предоставлять основные услуги по управлению жилым домом:

- ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома;
- осуществление сбора платежей за содержание и ремонт общего имущества дома с нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированных помещений;
- организация приема платежей за коммунальные услуги с последующей оплатой поставщикам от имени нанимателей;
- предоставление коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством;
- организация начисления оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами;
- организация систематического контроля и оценки соответствия качества предоставления коммунальных услуг критериям, отраженным в договорах;
- проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений по письменному заявлению собственника;
- организация аварийно-диспетчерского обслуживания;
- планирование работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества жилого дома с учетом его технического состояния и фактического объема финансирования;
- ведение в установленном порядке необходимой документации на все действия по передаче, ремонту, восстановлению имущества или производству работ и их приему;
- прием и рассмотрение индивидуальных обращений от граждан.

3.2 Обязанности Заказчика:

3.2.1. Обязанность по своевременной и полной оплате за жилое помещение и предоставленные коммунальные услуги, своевременному предоставлению Управляющей организации документов, подтверждающие права на льготы лиц, пользующихся помещением, возлагается на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.2.2. Определить уполномоченного представителя Заказчика для оперативного решения вопросов, связанных с управлением жилым домом.

3.2.3. Обеспечивать доступ в помещения, являющиеся общим имуществом жилого дома, для проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, неотложных технических эксплуатационных работ. Содействовать обеспечению такого доступа, в случае необходимости, в помещения отдельных нанимателей.

3.2.4. Своевременно сообщать Управляющей организации обо всех замеченных неисправностях в работе коммуникационных сетей общего пользования, на конструктивных элементах здания и придомовой территории, а также других существенных обстоятельствах, могущих отразиться на качестве исполнения работ по настоящему договору.

3.2.5. В установленном порядке согласовывать, в том числе с Управляющей организацией, все переоборудования инженерных сетей и изменения в конструкции здания.

3.2.6. Обязанность по поддержанию жилого помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдению прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, а также правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возлагается на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Управляющая организация имеет право:

4.1.1. Самостоятельно определять подрядчика для выполнения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества жилого дома.

4.1.2. В случае возникновения аварийной ситуации самостоятельно использовать средства, предусмотренные на текущий ремонт, для организации ликвидации аварии.

4.1.3. Представлять интересы Заказчика в государственных и других учреждениях по вопросам, связанным с содержанием жилого дома.

4.1.4. В случае выявления несанкционированной перепланировки или переоборудования в помещении, организовывать работы по восстановлению конструкций и коммуникаций в первоначальное состояние за счет средств собственника или нанимателя помещения.

4.1.5. Оказывать иные виды услуг, не входящие в перечень, предусмотренный настоящим договором, которые выполняются за дополнительную плату и поступают в самостоятельное распоряжение Управляющей организации.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать от Управляющей организации исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.2. Контролировать выполнение Управляющей организацией ее обязательств по Договору управления следующими формами и способами:

- направлять в адрес Управляющей организации письменные запросы и получать от ответственных лиц не позднее 15 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях работ, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и (или) выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

- требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения;

- участвовать в осмотрах общего имущества жилого дома;

- осуществлять иные, предусмотренные действующим законодательством, способы и формы контроля за исполнением настоящего договора.

4.2.3. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещения, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами.

4.2.4. Вносить предложения по рассмотрению вопросов изменения настоящего договора или его расторжения в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору найма специализированных жилых помещений, либо иных договоров найма:

1. Плату за коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);

2. Плату по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5.2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем работ (услуг), указанным в Приложении № 2.

5.3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества определяется в соответствии с решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального района Кемеровской области.

5.4. Плата за наем, содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится Управляющей организации на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В платежном документе указываются: размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности нанимателя по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени, определенная в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

5.5. Управляющая организация производит расчеты с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами.

5.6. Неиспользованные средства из фонда содержания, в случае невыполнения или некачественного выполнения работ подрядной организацией, Управляющая организация передает в фонд ремонта.

5.7. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также, при оборудовании многоквартирного дома общими домовыми приборами учета определяется в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации. А при отсутствии квартирных и (или) общих домовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных органами государственной власти Кемеровской области.

5.8. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установлен-

ную продолжительность, т.е. не оказания части услуг и/или не выполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.9. Наниматель не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.10. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению сторон. Оплата в таком случае производится нанимателями в соответствии с выставленным Управляющей организацией счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства.

5.11. В случае изменения стоимости услуг по Договору Управляющая организация производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, в размере действительно причиненного ущерба.

6.2. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.3. В случае нарушения нанимателем помещений сроков внесения платежей, установленных разделом 5 Договора, Управляющая организация вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом Управляющей организацией, и подлежит уплате одновременно с оплатой услуг в соответствии с Разделом 5 Договора.

6.4. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора предъявляются Заказчиком (нанимателем) в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей организации.

7.3. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2014г.

8.2. Настоящий договор заключается на 3 (три) года.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8.4. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение одного месяца с момента расторжения договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны имеют одинаковую юридическую силу.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляется путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение № 1 –Характеристика многоквартирных домов;

Приложение № 2–Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах;

Приложение № 3–Предельные сроки устранения недостатков содержания в специализированном жилищном фонде;

Приложение № 4 –Тарифы на коммунальные услуги, нормативы потребления коммунальных услуг.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

администрация Тяжинского городского поселения

Почтовый/юридический адрес:

652240, Кемеровская область,

пгт. Тяжинский, ул. Советская, 2

тел. 28-9-94, факс 28-9-94

ИНН 4243005456, КПП 424301001

р/с 40204810500000000160

л/с 03393019970 Отдел №20 Управления Федерально-

го казначейства

по Кемеровской области

БИК 043207001

глава Тяжинского городского поселения


А.Н.Чайка
(подпись, печать)
«27» декабря 2013 года

Управляющая организация:

ООО УК «СтройТрансСервис»

*Юридический адрес: 652240, Кемеровская обл.
пгт Тяжинский, ул. Ленина д.61 пом.д.*

*Фактический адрес: 652240, Кемеровская обл.
пгт Тяжинский, ул. Коммунистическая, 3А
ИНН: 4213010473, КПП: 421301001*

*р/с: 40702810520000000583, В.В.Трапезникова
№815 Свердловская область г. Екатеринбург,
к/с: 30407370200000000612, БИК: 04320761*

Директор ООО УК «СтройТрансСервис»


(подпись, печать)
«27» декабря 2013 года

М.Д.Бабушкина

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу :
п.г.т. Тяжинский, Профилакторий, 1
(адрес специализированного жилья)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола – 200 кв.м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - 1 шт. в том числе: площадь пола, требующая ремонта – 200 кв. м, ремонт покрытия
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 4 шт. Площадь пола – 18 кв. м Материал пола - керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 3 шт. площадь пола, требующая ремонта – 9 кв.м. ремонт покрытия
Лестницы	Количество лестничных маршей – 2 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - дерево Площадь – 6 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт., вид работ ограждений - 0 шт., вид работ балясин – 0 шт. вид работ
Коридоры	Количество – 2 шт. Площадь пола – 200 кв.м Материал пола - бетон	Количество коридоров, требующих ремонта - 2 шт. в том числе пола - (площадь пола требующая ремонта –200 кв.м указать виды работ)
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 157,4 кв.м Материал пола - бетон	
	а) _____ ¹ Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в специализированном жилищном фонде: 1. водопроводные сети; 2. канализационные сети. Перечень имеющегося в помещении инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения : 1. электрические сети;	Санитарное состояние - удовлетворительное Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. водопроводные сети;
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 157,4 кв.м Материал утеплителя минеральная плита	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - вентилируемая, металл (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) односкатная. Материал кровли - профиль. Площадь кровли – 170 кв.м Протяженность свесов - 65 м Площадь свесов - 13 кв. м	Характеристика состояния - удовлетворительное :
II. Ограждающие несущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Фундаменты	Вид фундамента - сб. бетон Количество продухов - 6 шт.	Состояние удовлетворительное
III. Ограждающие ненесущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 1 шт. из них: деревянных – 1 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 1 шт. из них деревянных – 1 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 12 шт. из них деревянных – 12 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 12 шт. требует замены из них деревянных - 12 шт.
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 1 шт. В том числе:	Состояние - удовлетворительное

¹ Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

	люки – 1 шт.	
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 5 шт. Материал вентиляционных каналов - металл Протяженность вентиляционных каналов - 80 м Количество вентиляционных коробов - 5 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 2 шт.,
Сети электроснабжения	Длина сети – 450 м. Марка кабеля - ВВГ 3*2,5	Длина сетей, требующая замены - 150 м
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - ВА	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – 60 шт.	Количество светильников требующих замены - 20 шт.. Количество светильников требующих ремонта - 10 шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 40 мм. 170 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 40 мм. 170 м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 13 шт.	Требует замены задвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 7 шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. чугун М-140, 48 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. 5 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 60 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 60м.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. 68м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 100 мм. 68м.
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - _____ шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - _____ шт. Материал ящиков - _____	Состояние удовлетворительное
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества специализированного жилищного фонда		
Общая площадь	земельного участка - 261 га: в том числе площадь застройки - 115 га;	состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	деревья – 25 шт. кустарники – 45 шт.	Указать состояние, дефекты удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____; Скамейки - 2 шт.; Столбы – 1 шт. _____шт.	удовлетворительное
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства специализированного жилищного фонда, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен специализированный жилищный фонд		
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь – 0,7 кв. м Количество контейнеров – 2 шт. Тип контейнеров – металлический	состояние удовлетворительное
Дворовые уборные	Количество - 0шт.	состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество опор – 1 шт. Тип опор - дерево Количество светильников - 1 шт.	состояние удовлетворительное

Заказчик:

администрация Тяжинского городского поселения
глава Тяжинского городского поселения

(А.Н. Чайка)

печать Заказчика

Управляющая организация:

ООО УК «СтройТрансСервис»

директор

(М.Д. Бабушкина)

печать Управляющей организации

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу :

п.г.т. Тяжинский, Профилакторий,2

(адрес специализированного жилья)


Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 1шт. Площадь пола – 100 кв.м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - 1 шт. в том числе: площадь пола, требующая ремонта – 100 кв. м, ремонт покрытия
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 2 шт. Площадь пола – 9 кв. м Материал пола - керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 2 шт. площадь пола, требующая ремонта – 9 кв.м. ремонт покрытия
Лестницы	Количество лестничных маршей – 2 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - метал Материал балясин - дерево Площадь – 6 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт., вид работ ограждений - 0 шт., вид работ балясин – 0 шт. вид работ
Коридоры	Количество – 2 шт. Площадь пола – 100 кв.м Материал пола - бетон	Количество коридоров, требующих ремонта - 2 шт. (площадь пола требующая ремонта –100 кв.м указать виды работ)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 171,5 кв.м Материал утеплителя шлак	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - вентилируемая, шиферная (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) четырехскатная Материал кровли - шифер. Площадь кровли – 244 кв.м Протяженность свесов - 63 м Площадь свесов - 13 кв. м	Состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Фундаменты	Вид фундамента - сб. бетон Количество продухов - 6 шт.	Состояние удовлетворительное
III. Ограждающие ненесущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 1 шт. из них: деревянных – 1 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 1 шт. из них деревянных – 1 шт. (указать виды работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 4 шт. из них деревянных – 4 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 4 шт. требует замены из них деревянных - 4 шт.
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 1 шт. в том числе: люки – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 21 шт. Материал вентиляционных каналов - метал Протяженность вентиляционных каналов - 75 м Количество вентиляционных коробов - 21 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 10 шт., замена вентиляционных каналов
Сети электроснабжения	Длина сети – 480 м. Марка кабеля - ВВГ 3*2,5	Длина сетей, требующая замены - 160 м
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - ВА	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – 60 шт.	Количество светильников требующих замены - 20 шт.. Количество светильников требующих ремонта - 10 шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 40 мм. 180 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 40 мм. 180 м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 21 шт.	Требуется замены задвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 7 шт.

Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. чугун М-140, 51 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. 10 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 120 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 120м.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. 78м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 100 мм. 78м.
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества специализированного жилищного фонда		
Общая площадь	земельного участка - 405 га; в том числе площадь застройки - 343га;	состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	деревья – 12 шт. кустарники – 10 шт.	состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ Скамейки - 2 шт.; Столы – 1 шт. _____шт.	Элементы благоустройства, находятся в удовлетворительном состоянии
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства специализированного жилищного фонда, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен специализированный жилищный фонд		
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь – 0,7 кв. м Количество контейнеров – 2 шт. Тип контейнеров – металлический	состояние удовлетворительное
Дворовые уборные	Количество – 0шт.	состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество опор – 1 шт. Тип опор - дерево Количество светильников - 1 шт.	состояние удовлетворительное

Заказчик:

администрация Тяжинского городского поселения

глава Тяжинского городского поселения

 (А.Н. Чайка)


(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

печать Заказчика

**Управляющая организация:**

ООО УК «СтройТрансСервис»

директор

 (М.Д. Бабушкина)

(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу :

п.г.т. Тяжинский, Столярная,33

(адрес специализированного жилья)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 1шт. Площадь пола – 30 кв.м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - 1 шт. в том числе: площадь пола, требующая ремонта – 30 кв. м, ремонт покрытия
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 2 шт. Площадь пола – 9 кв. м Материал пола - керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 2 шт. площадь пола, требующая ремонта – 9 кв.м. ремонт покрытия
Лестницы	Количество лестничных маршей – 2 шт. Материал лестничных маршей - металл, дерево Материал ограждения - дерево Материал балясин - дерево Площадь – 6 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт., вид работ ограждений - 0 шт., вид работ балясин – 0 шт. вид работ
Коридоры	Количество – 2 шт. Площадь пола – 30 кв.м Материал пола - бетон	Количество коридоров, требующих ремонта - 2 шт. (площадь пола требующая ремонта –30 кв.м указать виды работ)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 120 кв.м Материал утеплителя опилки	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - вентилируемая, шиферная (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) четырехскатная Материал кровли - шифер. Площадь кровли – 168 кв.м Протяженность свесов - 41 м Площадь свесов - 4,2 кв. м	Характеристика состояния - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Фундаменты	Вид фундамента - бетон Количество продухов - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
III. Ограждающие ненесущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 1 шт. из них: деревянных – 1 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 1 шт. из них деревянных – 1 шт. (указать виды работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 1 шт. из них деревянных – 1 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 1 шт. требует замены из них деревянных - 1 шт.
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 1 шт. В том числе: люки – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Длина сети – 220 м. Марка кабеля - ВВГ 3*2,5	Длина сетей, требующая замены - 110 м
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - ВА	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное

Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – 26 шт.	Количество светильников требующих замены - 1 шт. Количество светильников требующих ремонта - 5 шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 40 мм. 80 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 40 мм. 80 м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 10 шт.	Требует замены задвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 2 шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. чугун М-140, 12 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. 6 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 100 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 100 м.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. 40м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 100 мм. 40м.
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества специализированного жилищного фонда		
Общая площадь	земельного участка - 169 га: в том числе площадь застройки - 140 га;	состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	деревья – 5 шт. кустарники – 6 шт.	состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ Скамейки - 2 шт.; Столы – 1 шт. - _____ шт.	удовлетворительное
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства специализированного жилищного фонда, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен специализированный жилищный фонд		
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь – 0,7 кв. м Количество контейнеров – 2 шт. Тип контейнеров – металлический	состояние удовлетворительное
Дворовые уборные	Количество - 0 шт.	состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество опор – 1 шт. Тип опор - дерево Количество светильников - 1 шт.	состояние удовлетворительное

Заказчик:

администрация Тяжинского городского поселения

глава Тяжинского городского поселения

(А.Н.Чайка)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Заказчика

Управляющая организация:

ООО УК «СтройТрансСервис»

директор

(М.Д.Бабушкина)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу :

п.г.т. Тяжинский, Октябрьская,9

(адрес специализированного жилья)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола – 35 кв.м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - 1 шт. в том числе: площадь пола, требующая ремонта – 35 кв. м, ремонт покрытия
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 2 шт. Площадь пола – 9 кв. м Материал пола - керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 2 шт. площадь пола, требующая ремонта – 9 кв.м. ремонт покрытия
Лестницы	Количество лестничных маршей – 2 шт. Материал лестничных маршей - металл, дерево Материал ограждения - дерево Материал балясин - дерево Площадь – 6 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт., вид работ ограждений - 0 шт., вид работ балясин – 0 шт. вид работ
Коридоры	Количество – 1 шт. Площадь пола – 35 кв.м Материал пола - дерево	Количество коридоров, требующих ремонта - 1 шт. (площадь пола требующая ремонта –35 кв.м указать виды работ)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 120 кв.м Материал утеплителя шлак	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - вентилируемая, шиферная (указать плоская, односторонняя, двускатная, иное) четырехскатная Материал кровли - шифер. Площадь кровли – 168 кв.м Протяженность свесов - 41 м Площадь свесов - 4,2 кв. м	состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Фундаменты	Вид фундамента - сборный бетон	Состояние удовлетворительное
III. Ограждающие ненесущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 1 шт. из них: деревянных – 1 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 1 шт. из них деревянных – 1 шт. (указать виды работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 2 шт. из них деревянных – 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 2 шт. требует замены из них деревянных - 2 шт.
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 1 шт. В том числе: люки – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Длина сети – 220 м. Марка кабеля - ВВГ 3*2,5	Длина сетей, требующая замены - 220 м
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - ВА	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных	Количество светильников требующих замены - 12 шт..

	установок помещений общего пользования – 18 шт.	Количество светильников требующих ремонта - 4 шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 40 мм. 60 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 40 мм. 60 м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 10 шт.	Требуется замены задвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 2 шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. чугун М-140, 14 шт.	Требуется замены (материал и количество): 7 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 25 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 25 м.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. 25 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 100 мм. 25 м.
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества специализированного жилищного фонда		
Общая площадь	земельного участка - 162 га; в том числе площадь застройки - 170 га;	состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____; Скамейки - 2 шт.; Столы – 1 шт. - _____шт.	Элементы благоустройства, находятся в удовлетворительном состоянии
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства специализированного жилищного фонда, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен специализированный жилищный фонд		
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь – 0,7 кв. м Количество контейнеров – 2 шт. Тип контейнеров – металлический	состояние удовлетворительное
Дворовые уборные	Количество - 0 шт.	состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество опор – 1 шт. Тип опор - дерево Количество светильников - 1 шт.	состояние удовлетворительное

Заказчик:

администрация Тяжинского городского поселения

глава Тяжинского городского поселения

(А.Н. Чайка)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Заказчика

Управляющая организация:

ООО УК «СтройТрансСервис»

директор

(М.Д. Бабушкина)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:
п.г.т. Тяжинский, Лесная,1**

(адрес специализированного жилья)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола – 40 кв.м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта - 1 шт. в том числе: площадь пола, требующая ремонта – 30 кв. м, ремонт покрытия
Коридоры	Количество – 1 шт. Площадь пола – 40 кв.м Материал пола - дерево	Количество коридоров, требующих ремонта - 1 шт. (площадь пола требующая ремонта – 40 кв.м указать виды работ)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 320 кв.м Материал утеплителя опилки	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - вентилируемая, шиферная (указать плоская, однокатная, двускатная, иное) четырехскатная Материал кровли - шифер. Площадь кровли – 320 кв.м Протяженность свесов - 80 м Площадь свесов - 16 кв. м	Характеристика состояния - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Фундаменты	Вид фундамента - бетон Количество продухов - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
III. Ограждающие ненесущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 1 шт. из них: деревянных – 1 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 1 шт. из них деревянных – 1 шт. (указать виды работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 2 шт. из них деревянных – 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 2 шт. требует замены из них деревянных - 2 шт.
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 1 шт. В том числе: люки – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Длина сети – 160 м. Марка кабеля - ВВГ 3*2,5	Длина сетей, требующая замены - 160 м
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - ВА	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – 16 шт.	Количество светильников требующих замены - 10 шт.. Количество светильников требующих ремонта - 5 шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноконтурном исчислении: 1. 40 мм. 80 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 40 мм. 80 м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 10 шт.	Требует замены здвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 2 шт.

Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. чугун М-140, 12 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. 12 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 50 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 20 м.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. 20м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 100 мм. 20м.
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества специализированного жилищного фонда		
Общая площадь	земельного участка - 520 га: в том числе площадь застройки – 270,1 га;	состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы; Скамейки - 2 шт.; Столы – 1 шт. - .шт.	Элементы благоустройства, находятся в удовлетворительном состоянии
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства специализированного жилищного фонда, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен специализированный жилищный фонд		
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь – 0,7 кв. м Количество контейнеров – 1 шт. Тип контейнеров – металлический	состояние удовлетворительное
Дворовые уборные	Количество - 0шт.	состояние удовлетворительное,
Наружное освещение	Количество опор – 1 шт. Тип опор - дерево Количество светильников - 1 шт.	состояние удовлетворительное

Заказчик:

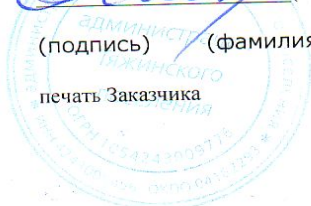
администрация Тяжинского городского поселения

глава Тяжинского городского поселения

 (А.Н. Чайка)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Заказчика

**Управляющая организация:**

ООО УК «СтройТрансСервис»

директор

 (М.Д. Бабушкина)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:
п.г.т. Тяжинский, Ленина,21 «А»**

(адрес специализированного жилья)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 2шт. Площадь пола – 120 кв.м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта - 2шт. в том числе: площадь пола, требующая ремонта – 120 кв. м, ремонт покрытия
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 8 шт. Площадь пола – 72 кв. м Материал пола - бетон, плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 8 шт. площадь пола, требующая ремонта – 24 кв.м. ремонт покрытия
Лестницы	Количество лестничных маршей – 10 шт. Материал лестничных маршей - бетон, Материал ограждения - металл Материал балясин - дерево Площадь – 48 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт., вид работ ограждений - 0 шт., вид работ балясин – 0 шт. вид работ
Коридоры	Количество – 2 шт. Площадь пола – 200 кв.м Материал пола - дерево	Количество коридоров, требующих ремонта - 2 шт. (площадь пола требующая ремонта – 200 кв.м указать виды работ)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 204 кв.м Материал утеплителя шлак	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - вентилируемая, шиферная (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) четырехскатная Материал кровли - шифер. Площадь кровли – 286 кв.м Протяженность свесов - 144 м Площадь свесов - 24 кв. м	Характеристика состояния - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Фундаменты	Вид фундамента - сборный бетон Количество продухов - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
III. Ограждающие несущие конструкции специализированного жилищного фонда		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 1 шт. из них: деревянных – 1 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 1 шт. из них деревянных – 1 шт. (указать виды работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 6 шт. из них деревянных – 6 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 6 шт. требует замены из них деревянных - 6 шт.
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 2 шт. В том числе: люки – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Длина сети – 250 м. Марка кабеля - ВВГ 3*2,5	Длина сетей, требующая замены - 250 м
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Аппаратура защиты, контроля и управле-	Марка - ВА	Состояние удовлетворительное

ния		Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 2 шт.	
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 40 шт.	Количество светильников требующих замены - 25 шт. Количество светильников требующих ремонта - 10 шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 40 мм. 160 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 40 мм. 160 м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 5 шт.	Требует замены задвижек - 2 шт. вентилей - 2 шт. Кранов - 2 шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество - 1. чугун М-140, 34 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. 15 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 25 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 25 м.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. 25 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 100 мм. 25 м.
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества специализированного жилищного фонда		
Общая площадь	земельного участка - 364 га; в том числе площадь застройки - 204 га;	состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	деревья - 12 шт. кустарники - 6 шт.	Состояние удовлетворительное
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства специализированного жилищного фонда, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен специализированный жилищный фонд		
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - 0,7 кв. м Количество контейнеров - 2 шт. Тип контейнеров - металлический	состояние удовлетворительное

Заказчик:

администрация Тяжинского городского поселения

глава Тяжинского городского поселения



(А.Н. Чайка)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Заказчика

**Управляющая организация:**

ООО УК «СтройТрансСервис»

директор



(М.Д.Бабушкина)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование показателя	Периодичность
1.	Содержание помещений общего пользования в том числе:	
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю
1.2	Уборка чердачных помещений	2 раза в год
1.3	Уборка подвальных помещений	2 раза в год
1.4	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю
1.5	Мытье панелей, дверей, окон, плафонов осветительных приборов, поручней и т.д.	1 раз в месяц
1.6	Дератизация	1 раз в квартал
1.7	Дезинсекция	1 раз в квартал
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в том числе:	
2.1	Подметание территории перед входом в подъезд	6 раз в неделю
2.2	Уборка мусора с газона	2 раза в неделю
2.3.	Уборка мусора (очистка урн)	2 раза в неделю
2.4.	Очистка контейнерной площадки	6 раз в неделю
2.5.	Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
2.6.	Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов	По мере необходимости
2.7.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
2.8.	Ликвидация наледи	По мере необходимости
3.	Техническое обслуживание, в том числе:	
3.1	Конструктивные элементы	2 раза в год
3.1.1	Снятие и установка пружин	2 раза в год
3.1.2	Открытие и заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в год
3.1.3	Проверка исправности слуховых окон	1 раз в год
3.1.4	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования до 3 кв.м	в течение 6 дней, после поступления заявки, или осмотра
3.1.5	Удаление с крыш снега и наледей	2 раза в сезон
3.1.6	Мелкий ремонт кровли	1 раз в год
3.2	Отопление	
3.2.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места: -пробочный кран - клапан вентиля	1 раз в год
3.2.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	в течение 1 дня, после получения заявки
3.2.3	Консервация системы отопления	1 раз в год

3.2.4	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год
3.2.5	Осмотр системы отопления подвальных помещений	1 раз в год
3.2.6	Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей - систем теплоснабжения	1 раз в год
3.2.7	Устранение течи радиатора	Немедленно
3.2.8	Техническое обслуживание и ремонт ИТП	12 раз в год
3.2.9	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 раз в год
3.3	Водоснабжение, водоотведение, вентиляция	
3.3.1	Уплотнение сгонов	1 раз в год
3.3.2	Устранение засоров канализационных труб	в течение 1 дня, после получения заявки
3.3.3	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах	в течение 1 дня, после получения заявки
3.3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год
3.3.5	Проверка работоспособности прибора учета воды	1 раз в месяц
3.3.6	Обслуживание общедомового прибора учета воды	12 раз в год
3.3.7	Прочистка вентиляции	в течение 1 дня, после получения заявки
3.4	Электрические сети	
3.4.1	Смена выключателей	в течение 1 дня, после получения заявки
3.4.2	Смена перегоревшей электролампы	12 раз в год
3.4.3	Мелкий ремонт электропроводки	в течение 1 дня, после получения заявки
	Обслуживание и мелкий ремонт эл.плит: -осмотр электрических сетей в местах общего пользования; - обслуживание и ремонт охранно-пожарной сигнализации	2 раза в год 12 раз в год
3.4.4	Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)	Немедленно
3.5.	Текущий ремонт общего имущества в том числе:	
3.5.1	Ремонт кровель из а/ц листов	согласно плана тек.ремонта
3.5.2	Ремонт мягкой кровли	согласно плана тек.ремонта
3.5.3	Ремонт кровель из профлиста	согласно плана тек.ремонта
3.5.4	Ремонт фронтонов, карнизов	согласно плана тек.ремонта
3.5.5	Ремонт слуховых окон, смена стекол	согласно плана тек.ремонта
3.5.6	Ремонт стен фасада	согласно плана тек.ремонта
3.5.7	Ремонт крылец	согласно плана тек.ремонта
3.5.8	Ремонт межпанельных швов	согласно плана тек.ремонта
3.5.9	Ремонт лестничных маршей	согласно плана тек.ремонта
3.5.10	Ремонт цоколя	согласно плана тек.ремонта
3.5.11	Ремонт отмостки	согласно плана тек.ремонта
3.5.12	Ремонт чердачных перекрытий(замена, восстановление отдельных участков)	согласно плана тек.ремонта
3.5.13	Косметический ремонт мест общего пользования	1 раз в 3 года согласно плана тек.ремонта
3.5.14	Ремонт стен в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта

3.5.15	Ремонт потолков в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта
3.5.16	Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования: - оконные блоки ПВХ; - дверные блоки металлические; - дверные блоки ПВХ	согласно плана тек.ремонта
3.5.17	Замена остекления в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта
3.5.18	Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта
3.5.19	Утепление техподполья (отсыпка грунтом)	согласно плана тек.ремонта
3.5.20	Ремонт электрических сетей в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта
3.5.21	Ремонт и замена осветительных приборов (смена электропатронов)	согласно плана тек.ремонта
3.5.22	Ремонт сетей теплоснабжения в местах общего пользования	согласно плана тек.ремонта
3.5.23	Ремонт запорной арматуры	согласно плана тек.ремонта
3.5.24	Ремонт сетей канализации	согласно плана тек.ремонта
3.5.25	Утепление канализационных стояков в техподполье	согласно плана тек.ремонта
3.5.26	Ремонт фановой системы	согласно плана тек.ремонта
3.5.27	Ремонт вентиляционной системы	согласно плана тек.ремонта

Предельные сроки устранения недостатков содержания в многоквартирном доме

(адрес многоквартирного дома)


Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
I. Аварийные работы	
1) Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 1 суток
2) Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 1 суток
3) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4) Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Многоквартирный дом, отключение системы питания Многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч
5) Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
6) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
7) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно
8) Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в Многоквартирных домах	Немедленно
II. Прочие непредвиденные работы	
9) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
10) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций Многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
11) Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
12) Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	Не более 3 суток
13) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования:	
а) в зимнее время	Не более 1 суток
б) в летнее время	Не более 3 суток
14) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	Не более 1 суток
15) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
16) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
17) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инже-	Не более 5 суток

нерными системами	
18) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 3 суток
19) Неисправности лифта	Не более 1 суток
20) Неисправности оборудования мусоропроводов	Не более 1 суток
21) Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав Многоквартирного дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан	Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
22) Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)

Заказчик:

администрация Тяжинского городского поселения

глава Тяжинского городского поселения

 (А.Н. Чайка)
(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Заказчика



Управляющая организация:

ООО УК «СтройТрансСервис»

директор

 (М.Д. Бабушкина)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

Тарифы на коммунальные услуги

Виды коммунальных услуг	Единица измерения	Плата для населения, руб./м ² , руб./м ³	Оплата по нормативу с человека в месяц, руб.
1	2	3	4
1. Холодное водоснабжение	куб.м.	41,52	17,30
2. Водоотведение	куб.м.	23,38	8,35
4. Отопление (норматив 0,027 Гкал на 1 кв.м. общей площади)	кв.м.	40,86	21,90

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления тепловой энергии на отопление	Гкал/кв. м	0,027	
Норматив потребления на холодную воду	куб. м в месяц на 1 чел.	2,4	
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел.	2,8	

Заказчик:

администрация Тяжинского городского поселения

глава Тяжинского городского поселения

 (А.Н. Чайка)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Заказчика

Управляющая организация:

ООО УК «СтройТрансСервис»

директор

 (М.Д. Бабушкина)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации