

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

пгт. Тяжильный

« 15 »

03

20 27 г.

(населенный пункт)

Адрес ул. Коммуна 35

Общая площадь 7870,9

Год постройки 1983

Количество подъездов 3

Этажность 3

Наличие подвала 30с

Количество квартир 36

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Стажин М.В.; Лайтоска В.В.; Седаев А.В.

Председателя МКД Липатова Ирина Геннадьевна

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	п/б блоки, отсутствует за- полнение. между швами	План работ УК.
Отмостка	переросшая травой, требуется ремонт	обсудить на ОС.
Цоколь	частичное отслоение штукатурки - 25%	обсудить на ОС.
Стены (наружные и внутренние)	кирпичные отклонений по вертикали нет	работоспо- собны
Фасад	кирпичный с расшивкой швов. п/б перекрытия 2 эта- жа. 1 надъезд отслаивание бетона видна арматура	План рабо- ты УК.
Подвальное помещение	не зашпаклевано, сырости нет	работоспо- собно
Канализация	хуцн работоспособна	
Вентиляционные окна в подвале	предыдущие закрыты, венти. ок- на закрыты	работоспо- собны
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонтальные и верти- кальные швы зашпаклеваны раствором	работоспо- собны
Балконы и лоджии	в рабочем состоянии	работоспо- собны

Кровля	инвентарная. Требуется по ва- не инвентар, настилающие ма- стер в 2 мая,	работоспо- собны
Чердак	Защита чердака - 25%	работоспо- собны
Слуховые окна	Требуется установка рамы с решетками - 2 шт	План Рабо- ты УК.
Стропильная система	стропильная и стропильная система закреплена	работоспо- собны
Примыкания и разводка	в рабочем состоянии	работоспо- собны
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	в рабочем состоянии	работоспо- собны
Входные двери	металлические с кодовым замком	работоспо- собны
Крыльца	Требуется ремонт крылец	обучить на а
Козырьки	м/б плиты, отслоение бето- на видны арматуры	План Рабо- ты УК
Система вентиляции	Требуется ремонт вет. труб вертикаль, ремонт боров	План Рабо- ты УК
Система отопления Тепловой пункт	работоспособны	
Система горячего и холодного водоснабжения	РВС работает, ДРВС работоспособны	
Этажные электрические щиты	см. Приложение №2	обучить на ОС Требуется ремонт 2х щитов 317
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы инвентар	работоспо- собны.

Председатель МКД

Пенсионер

Электрик

Мастер

З. Давидов

Соткин

Минаева И.И.

Мастова В.В.

Севаев А.В.

Соткин М.В.