

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

п.п.п. Генеральный

(населенный пункт)

«03»

05

2077г.

Адрес Крайний д.д.

Общая площадь 879,7

Год постройки 1976

Количество подъездов 3

Этажность 2

Наличие подвала нет

Количество квартир 22

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Соткин М.В., Касаткина В.В.

Председателя МКД Алексеева Марина Николаевна

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	из блочных, повреждений, растрескивание поперек нет, трещины в швах нет.	Работоспособно
Отмостка	из монолитного бетона, поперечность в хор. состоянии.	Работоспособно
Цоколь	общий оценочный металлпрофиль.	Работоспособно
Стены (наружные и внутренние)	кирпичные, откосов не имеют.	Работоспособно
Фасад	общий оценочный ПВХ.	Работоспособно
Подвальное помещение	техническое помещение для разводки труб по подв. этаж, заливка пола 15%.	Закан работы УК
Канализация	канализация из ПВХ, производится обслуживание прилегающего участка в подв. сменными работниками, обслуживание всех точек канализации.	предусмотрена работа в плановом порядке УК.
Вентиляционные окна в подвале	продувочные окна, закрыты решетками.	Работоспособно
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонтальные и вертикальные швы заштукатурены.	Работоспособно
Балконы и лоджии	отсутствуют.	—

Кровля	шифер. кровля по фане шифера 3 подзд, 2 конверсии в шифере 2 подзд.	м.б. 10.00.00
Чердак	не заделан, т.е. не закрыт и не оштукатурен, 3 подзд. закрыт, не оштукатурен.	работы не содн.
Слуховые окна	закрыты решетками, в 3 подзд. слуховая оконная решетка.	работы не содн.
Стропильная система	в рабочем сост., стропильное закреплено.	работы не содн.
Примыкания и разводка	примык. к фане трубы и слух. окон, провести противень местов	м.б. работы
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	подъезды в хорошем состоянии, лестничные площадки в хорошем состоянии.	работы не содн.
Входные двери	деревянные, окрашенные	работы не содн.
Крыльца	мелкобитые бетонные ступени верхнего этажа	обсудить на д.
Козырьки	козырьки подъезда 1-3 имеют трещины на металле.	работы не содн.
Система вентиляции	фан. трубы кирпичные оштукатурен, на некоторых фан. труб. оштукатур. штукатур.	работы не содн.
Система отопления Тепловой пункт	предусмотрена замена участка трубопровода Ø 100x8 м и Ø 50x3 м в среднем подзд. фан. труб. на фан. труб. Ø 100x8 м. фан. труб. Ø 50x3 м. фан. труб. Ø 100x8 м. фан. труб. Ø 50x3 м. фан. труб. Ø 100x8 м. фан. труб. Ø 50x3 м.	в м.б. работы ф.б.
Система горячего и холодного водоснабжения	г.в. отвечает х.в. рабочее. заперта арматура находится в здании бывшей электро-котельной.	нужна установка арматуры. в м.б. работы ф.б.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы к дому в хорошем состоянии.	работы не содн.

Председатель МКД

Алексеева М.В.

Мастер

Гоним

Савкин М.В.

Инженер

Лаврова Д.В.