

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра

пгт. Троицкий

«23»

03

2017

(населенный пункт)

Адрес ул. Ленина 20

Общая площадь 1117,9

Год постройки 1994

Количество подъездов 2

Этажность 3

Наличие подвала 90с

Количество квартир 24

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Санин И.В.; Ласточкин Д.В.; Седаев А.Ф.

Председателя МКД Тихова Мария Валентиновна

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	п/б блоки, отколотый трещин не обнаружено	работоспособна
Отмостка	с северной стороны потрескавшиеся и провалились	работоспособна
Цоколь	обшит п.в. сайдингом	работоспособна
Стены (наружные и внутренние)	п/б панели, отколотый по вертикали нет	работоспособна
Фасад	обшит п.в. сайдингом, с дворовой стороны над балконом нет т.м.т.а, с торца ограды нет т.м.т.а но кертнзе	работоспособна
Подвальное помещение	не затоплено, сырости нет	работоспособна
Канализация	трубы работоспособны	работоспособна
Вентиляционные окна в подвале	стеклянные приоткрыты, вет. окна стеклопакеты	работоспособны
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	трещин, мусора по стыкам не видно под обшивкой	работоспособна
Балконы и лоджии	2 балкона этикетки отколоты без т.м.т.а, видна арматура	обсудить на А. с собственниками квартир

Кровля	интерная, в рабочем состо- янии	работоспо- собна
Чердак	не затоплен	работоспо- собен
Слуховые окна	закрыты рамами с стек- лами	работоспо- собны
Стропильная система	стропиль и стропильная си- стема закреплена	работоспо- собна
Примыкания и разводка	к вент. трубам и муровым окнам в рабочем состоянии	работоспо- собны
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	в хорошем состоянии	работоспо- собны
Входные двери	металлические с козовым за- мком	работоспо- собны
Крыльца	монолитно бетонные в хоро- шем состоянии	работоспо- собны
Козырьки	обшиты деревянными рей- ками, покрытие металлопро- филь	работоспо- собны
Система вентиляции	из кирпича, поверхность ошт- укатурена	работоспо- собна
Система отопления Тепловой пункт	тепловой пункт в рабочем состоянии требуется провести отопление	проводить отопление
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС оборудован из стальной трубы, стальной смесителем с электроподогре- вом, холодной воды полипропиленом	защита, оборуд.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы имеют	работоспо- собны

Председатель МКД

мастер

Техмастерский

Электрик

содерж.

(подпись)

Гурова Л.В.

Соткин М.В.

Литомос Д.В.

Севаев А.Д.