

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

пгт. Тютюшенин

« 04 »

04

2017 г.

(населенный пункт)

Адрес ул. Ленина 27^{ое}

Общая площадь 439,3

Год постройки 1969

Количество подъездов 1

Этажность 3

Наличие подвала 30

Количество квартир 27

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Станин И.В., Кочетков Д.В., Селев А.В.

Председателя МКД Мельнир Михаил Александрович

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	пс/б блоки, расхождение раствора в вертикальных швах на глубину 3 см	работоспособны
Отмостка	в рабочем состоянии	работоспособны
Цоколь	с торцов двора отслаивание штукатурки - 10%	план работы УК
Стены (наружные и внутренние)	кирпичные, отклонений по вертикали нет	работоспособны
Фасад	кирпичный с расшивкой швов, окрашен в цвет	работоспособны
Подвальное помещение	протекание воды, сырость - 10%	работоспособны
Канализация	расшифровка	работоспособны
Вентиляционные окна в подвале	окна продухи установлены из трубы ПП110	работоспособны
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонтальные и вертикальные швы замазаны раствором	работоспособны
Балконы и лоджии	отсутствуют	—

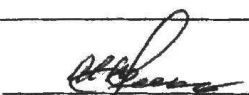
Кровля	металлопрофиль в рабочем состоянии	работоспособны
Чердак	в рабочем состоянии	работоспособны
Слуховые окна	закрыты рамами с ригельными	работоспособны
Стропильная система	стропильные и стропильная система закреплена	работоспособны
Примыкания и разводка	к шиферным окнам в рабочем состоянии	работоспособны
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	отделочные материалы по цементной стяжке - 5% попы из деревянного покрытия в тамбуре, требуется покраска	обсудить на ОС
Входные двери	металлические в рабочем состоянии	работоспособны
Крыльца	по уровню грунта	работоспособны
Козырьки	стойки металлические, покрытие профлист	работоспособны
Система вентиляции	через створки оконных рам	работоспособны
Система отопления Тепловой пункт	тепловое узел работает, которая приводит в тепловой пункт, требуется замена трубопровода мощностью 100%	внимательно следить за состоянием трубопровода
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС. работает ХВС работает	работоспособны
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы имеются	работоспособны

Председатель МКД

Мастер

Электротехник

Механик



Стойкин



Мельник М.А

Стойкин М.В

Костин Д.В

Левалев А.Р