

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

пгт Тяжинский

« 27 »

03

2022 г.

(населенный пункт)

Адрес ул. Ленина 22

Общая площадь 2115,3

Год постройки 1977

Количество подъездов 2

Этажность 3

Наличие подвала да

Количество квартир 22

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Стажник М.В.; Касюшко В.В.; Седаев А.Р.

Председателя МКД Мухомин Юрий Анатольевич

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	п/б блоки, трещины и сколы не обнаружено	работоспособны
Отмостка	с южной стороны поросшая травой, требуется ремонт	облудить на ОС
Цоколь	с 3х сторон в хорошем состоянии, один из углов поврежден.	
Стены (наружные и внутренние)	п/б панели отклонений по вертикали нет	работоспособны.
Фасад	п/б панели окрашены в цвет	работоспособны
Подвальное помещение	не захламлено, сырости нет	работоспособны
Канализация	труба рабочая сквозная, стояк в подвале №2 зашпаклеван и гидроизолирован.	работоспособна
Вентиляционные окна в подвале	произведены закрытые ремонтными	работоспособны
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	расшивка между швами в рабочем состоянии	работоспособна.
Балконы и лоджии	в рабочем состоянии	работоспособны

Кровля	шиферная в рабочем состоянии	Работоспособна
Чердак	затканная	Работоспособна
Слуховые окна	закрыты рамами с рено-тканью	Работоспособны
Стропильная система	стропильная и стропильная система закреплена	Работоспособна
Примыкания и разводка	и вентиляционных труб и слуховых окон в рабочем состоянии	Работоспособна
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	2 подъезда отштукатурены - 10%, отштукатурены краски - 15%. Требуется ремонт	облицовка на 0
Входные двери	металлические с кодовым замком	Работоспособна
Крыльца	монолитно бетонные в нормальном состоянии	Работоспособна
Козырьки	1 подъезд каркас из профтрубы 20x40, покрытие поликарбонат, 2 подъезд из кирпича в рабочем состоянии	Работоспособна
Система вентиляции	кирпичная, отштукатурены - 20%	Малая работа
Система отопления Тепловой пункт	закрыта система в помещении по адресу в помещении закрывающаяся теплоотдача отсутствует	работоспособна
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС отсутствует, ХВС работоспособна	работоспособна
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подъезды не имеют	Работоспособна

Председатель МКД

Рябко

Шубин Ю. А

Мастер

Савин

Стокман М. В

Теплотехник

Заряев

Ласюк Р. В

Электрик

Севаев А. Р