

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

пгт Тяжинский

« 37 »

03

20 77.

(населенный пункт)

Адрес ул Ленина 23

Общая площадь 701,2

Год постройки 1968

Количество подъездов 2

Этажность 2

Наличие подвала нет

Количество квартир 76

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Санин М.В., Лалогко Д.В., Седаев А.Ф.

Председателя МКД Нацаева Светлана Михайловна

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	моблом, сколов трещин не обнаружено	Работоспособны
Отмостка	поросшая травой, откосы не укреплены, требуется ремонт	Обсудить на ОС
Цоколь	откосы битумной мастикой -20%	Обсудить на ОС
Стены (наружные и внутренние)	кирпичные откосы не укреплены	Работоспособны
Фасад	кирпичный с расшивкой швов, окрашен в цвет	Работоспособный
Подвальное помещение	проходы свободны, сыроежки нет.	Работоспособны
Канализация	помещение, работоспособное, требуется замена стояка на канализацию	работоспособен
Вентиляционные окна в подвале	окна проходы из трубы ППТТ	Работоспособны
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонтальные и вертикальные швы заштукатурены раствором	Работоспособны
Балконы и лоджии	отсутствуют	—

Кровля	шифферная, в рабочем состоянии	работоспособна
Чердак	в рабочем состоянии	работоспособный
Слуховые окна	закрываются рамами с решетками	работоспособны
Стропильная система	стропильная и стропильная система закреплена	работоспособна
Примыкания и разводка	к вент. трубам и слуховым окнам в рабочем состоянии	работоспособна
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	в хорошем состоянии	работоспособны
Входные двери	металлические в рабочем состоянии	работоспособны
Крыльца	на уровне тротуара, требуется ремонт.	облицовать на ОС
Козырьки	штробить, покрытие кровли	работоспособны
Система вентиляции	кирпичная, в рабочем состоянии	работоспособна
Система отопления Тепловой пункт	работоспособна, трубопровод уложен 2013 г. дом завершен разводка с короткой до стояков, герметизация работоспособна	работоспособна
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС обслуживается. ХВС трубопровод заменен креповым на полипропиленовый, заменены стояки, заменены разводки. Выводить разводку по подвалу	требуется по решению О.С.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы к ним, тротуары, деревья и кустарники в хорошем состоянии	работоспособны

Председатель МКД	Жаза	Кацаева С.И.
Мастер	Ситкин	Ситкин И.В.
Механик	А.А. [подпись]	Ласточкин В.В.
Электрик		Севаев А.В.