

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

п/пт Ленинский

« 03 »

05

20 77 г.

(населенный пункт)

Адрес лесная 1А

Общая площадь 752,7

Год постройки 1995

Количество подъездов 1

Этажность 1

Наличие подвала нет

Количество квартир 10

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Стопкин М.В., Ласотина В.В.

Председателя МКД Мельник Михаил Александрович

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	<u>мокрые бетонный поросший травой и мохом.</u>	<u>Работоспособна.</u>
Отмостка	<u>потрескавшая и поросшая травой</u>	<u>обсудить на ОС</u>
Цоколь	<u>отсутствует</u>	<u>—</u>
Стены (наружные и внутренние)	<u>деревянные брус 18х18 отко- лелый по вертикали нет</u>	<u>Работоспо- собна</u>
Фасад	<u>обшитый досками</u>	<u>Работоспо- собный</u>
Подвальное помещение	<u>отсутствует</u>	<u>—</u>
Канализация	<u>В подвале трубы из чугуна в общест- венной канализации подвешены в оконный 160 мм проделана дыра в фундаменте и мхом. Делать в фунда- менте укладку труб до колодезя.</u>	<u>Работоспос.</u>
Вентиляционные окна в подвале	<u>отсутствует</u>	<u>—</u>
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	<u>между бревнами и шпалы зоны</u>	<u>Работоспо- собна</u>
Балконы и лоджии	<u>отсутствует</u>	<u>—</u>

Кровля	шиферная в рабочем состоянии	Работоспособна
Чердак	не затоплен	Работоспособен
Слуховые окна	закрытого типа и застекленные	Работоспособны
Стропильная система	стропильная и стропильная система, закреплена	Работоспособна
Примыкания и разводка	к шиферным окнам в рабочем состоянии	Работоспособна
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	в рабочем состоянии	Работоспособны
Входные двери	деревянные в рабочем состоянии	Работоспособны
Крыльца	деревянные, окрашенные мет. одной доской	Работоспособны
Козырьки	деревянный, закрыт шифером	Работоспособны
Система вентиляции	через створки оконных рам	Работоспособна
Система отопления Тепловой пункт	ушло 90% троб. замена участка теплопровода в общ. здании с новой в здании з.м. 40 см в троб. троб. замена арматура в д.к. смена арматуры, установка кап. установка трубопроводов	В план раб. УК после окончания сезона по реш. Д.С.
Система горячего и холодного водоснабжения	УДС отсутствует УДС троб. кап. ремонт всей системы водоснабжения ушло 90%	В план раб. УК. после окончания сез. по реш. Д.С.
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы не трот.	Работоспособны

Председатель МКД Иванов Иванов Иванов
 мастер Степанов Степанов Степанов
 инженер Ластовина Ластовина Ластовина