

Осеннего (весеннего) осмотра.

« 30 »

03

20 7-7г.

(населенный пункт)

Адрес 71 микр 5

Общая площадь 1037.6

Год постройки 1969

Количество подъездов 3

Этажность	2
-----------	---

Наличие подвала 900

Количество квартир	22
--------------------	----

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Столкин М.В.; Ласюк Р.В.; Семаев А.Ф.

Председателя МКД *Чистякова Наталья Владимировна*

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	монолитный ростверк в работе сохнет	работоспособны
Отмостка	поросшая травой, требуется ремонт	обсудить на ОЛ
Цоколь	к/б панели, трещины сползания обмуровки	работоспособны
Стены (наружные и внутренние)	к/б панели, отклонений по вертикали нет	работоспособны
Фасад	к/б панели, отслаивание штукатурки под окнами пред-став-5%, отслаивание штукатурки вене верхнего яруса на 1/3 высоты	план работы УК. обсудить на ОЛ.
Подвальное помещение	теплосеющее, проходы ввода коммуникаций нет.	работоспособны.
Канализация	рукобеем	работоспособна
Вентиляционные окна в подвале	окна продухи, имеются	работоспособны.
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонтальные и вертикальные швы, требуется расшивка швов - 75%	план работы УК. обсудить на ОЛ
Балконы и лоджии	отсутствуют	—

Кровля	предмет в работе satisfactory	работоспособны
Чердак	заманяет стропильный	работоспособны
Слуховые окна	закрывает рамами с решетками.	работоспособны
Стропильная система	стропильная система	работоспособны
Примыкания и разводка	к вет. трубам и сучковидным окнам в работе satisfactory	работоспособны
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	пробит бетонных полов подв. езд №1,3; в тамбуре разрушена кирпичная кладка пола входов на двери подъездов №1,3. отсыпка шпательной в подъездах №1,2,3 - 10%	обсудить на ОЛ
Входные двери	деревянные, требуется замена каретки и петли в подъезде №3	обсудить на ОЛ
Крыльца	на уровне тротуара	работоспособны
Козырьки	подъезд №2,3 стойки из дерева, крыша обрешетка, покрытие шиферное, подв. езд №1 стойки проф. трубы, покрытие проф.	работоспособны
Система вентиляции	кирпичная. ремонт вет. труб подъезд №1	обсудить на ОЛ
Система отопления Тепловой пункт	тепловой узел езд, бачок, насосы, стояковый коллектор по проекту (20/18) на газе	работоспособны
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС работоспособна, заделана по проекту ХВС работоспособна	работоспособна
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	на преддверной площадке	работоспособны
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подходы и подъезды шпатель	работоспособны

Председатель МКД	К.В.В. Финин	Шиянова Л.В.
Мастер	Станислав	Столун М.В.
Теплотехник	З. Косов	Калюжная Р.В.
Электрик		Сидяев А.Р.