

АКТ
Осеннего (весеннего) осмотра.

п. Н-Восточный « 30 » 03 20 77 г.
(населенный пункт)

Адрес ул. Мира 7
Общая площадь 1009,8
Год постройки 1967
Количество подъездов 3
Этажность 2
Наличие подвала да
Количество квартир 22

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Стокис М.В.; Лайтоско Д.В.; Седяев А.В.

Председателя МКД Солова Валентина Сергеевна
Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	п/б блоки, сколов трещин не обнаружено	Работоспособны
Отмостка	поросшая травой, требуется ремонт	облужить на ос.
Цоколь	п/б панели, трещин сколов не обнаружено	Работоспособны.
Стены (наружные и внутренние)	п/б панели, отклонений по вертикали нет	Работоспособны.
Фасад	п/б панели, подвесные, отслоения штукатурки 2 подъезда возле дверного проема - 3 м ²	план работы УК. облужить на ос.
Подвальное помещение	проходы свободны, сырости нет. Теснее	Работоспособны
Канализация	расчищено	работоспособны
Вентиляционные окна в подвале	окна продухи, ищутся	Работоспособны
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонтальные и вертикальные швы, требуется расстановка швов - 20%	план работы УК. облужить на ос.
Балконы и лоджии	отсутствуют	—

Кровля	шифферная, трещины по всей площади, обломаны, края коррозийные, досок обломаны.	под контроль УК
Чердак	Затоплен строительным мусором	Работоспособен
Слуховые окна	изготовить рамы с ремонтной - 5 шт	Обсудить на ОЛ
Стропильная система	стропильные и стропильная система закреплена.	Работоспособен
Примыкания и разводка	к венти. трубам и мусоровым окнам провести тепло.	план работы УК
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	открытие шпаклёвки подвезд 2, 3 - 10%, провал бетонного пола в подъезде 2	Обсудить на ОЛ
Входные двери	деревянные в рабочем состоянии	Работоспособны
Крыльца	на уровне грунта, требуется ремонт	Обсудить на ОЛ
Козырьки	м/б плиты открытие бетона в аэроз. арматуре подвезд 1, 2, 3, требуется ремонт	Работоспособен
Система вентиляции	кирпичная, требуется ремонт, венти. труб подвезд 1, 3	Обсудить на ОЛ
Система отопления Тепловой пункт	петлевой узел отсечен, требуется замена отсечки узла 100%	Требуется замена отсечки
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС. отсечены, ЖВС требуется замена отсечки узла по проекту узла 100%	Требуется замена ЖВС
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подвезды и подходы имеют трещины	Работоспособны

Президент МКД

Соловьев В.С.

Мастер

Стожик

Стожик М.В.

Теплотехник

З. Александров

Лосюкова Р.В.

Механик

Севаев А.Р.