

АКТ

Осеннего (весеннего) осмотра.

п. И-Восточный

« 31 » 03

2077 г.

(населенный пункт)

Адрес ул. Мира-9

Общая площадь 1008,6

Год постройки 1968

Количество подъездов 3

Этажность 2

Наличие подвала 100

Количество квартир 22

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Скожик И.В.; Ласточкин В.В.; Седаев А.В.

Председателя МКД Жиборин Дмитрий Иванович

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результат осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	п/б блоки скосов трещины не обнаружено	Работоспособны
Отмостка	пересытая травой, требуется ремонт	Обсудить на ОО
Цоколь	п/б панели, трещины скосов не обнаружено	Работоспособны
Стены (наружные и внутренние)	п/б панели отклонений по вертикали нет	Работоспособны
Фасад	п/б панели, подоконники, откосы нештукатурки возле дверно-коробочного проема, откосы нештукатурки между окнами - 5%	План работы УК. Обсудить на ОО
Подвальное помещение	техническое, проходы свободны, сырости нет.	Работоспособны
Канализация	канализация не имеет признаков возникновения засоров	План работы УК.
Вентиляционные окна в подвале	окна проветривания в рабочем состоянии	Работоспособны
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	горизонтальные и вертикальные швы, требуется расшивка швов - 30%	План работы УК. Обсудить на ОО
Балконы и лоджии	отсутствует	—

Кровля	инвентарная, трещины по восточной части	под контролем УК
Чердак	затоплен строительным мусором	работоспособности.
Слуховые окна	изготовить рамы с решеткой из 2 шт.	обсудить по О.
Стропильная система	стропильные и стропильная система закреплена	работоспособности
Примыкания и разводка	к вентиляционным и слуховым окнам прикрепить тепло	план работы УК.
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	проем бетонный, периметр по периметру из бетона, откосы из бетона - 10%	обсудить по О.
Входные двери	деревянные, в работе состоят	работоспособности
Крыльца	на уровне грунта, 1 шт.	работоспособности.
Козырьки	каркас из металла, покрытие профлином	работоспособности
Система вентиляции	кирпичная, в работе состоят	работоспособности
Система отопления Тепловой пункт	детской пункт отопления, решение загорю оформления и оформления работы и записи по работе 100% отопления	решения О.С
Система горячего и холодного водоснабжения	ГВС обеспечивается, ХВС работоспособен	работоспособен
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подходы и проезды изгнаны	работоспособности.

Генеральный директор МКФ

Мастер

Инженер-электрик

Электрик

Станин М.В.

Кайтонов Р.В.

Ж.Б.Ф

Степанов М.В.

Кайтонов Р.В.

Севастьянов А.Ф.