

АКТ
Осеннего (весеннего) осмотра.

п. 76-Восточный « 77 » 09 2017 г.
(населенный пункт)

Адрес ул. Мирная-77
Общая площадь 1032,8
Год постройки 1968
Количество подъездов 3
Этажность 2
Наличие подвала технический
Количество квартир 22

Комиссия в составе:

Представители ООО УК «СтройТрансСервис»

Соткин И.В., Гостюха В.В.

Председателя МКД Донченко Евгений Владимирович
Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результат осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундаменты	<u>помехитовый растрескивание, отслаивание</u>	<u>работы по-</u> <u>содать</u>
Отмостка	<u>поросшая травой</u>	<u>обсудить на</u> <u>ОС</u>
Цоколь	<u>м/б потемнел, отслоение растрескивание - 75%</u>	<u>обсудить на</u> <u>ОС</u>
Стены (наружные и внутренние)	<u>м/б потемнел, отслоение растрескивание по вертикали</u>	<u>работы по-</u> <u>содать</u>
Фасад	<u>м/б потемнел, м/б откос отливов - 2шт</u>	<u>в том же рас-</u> <u>боте 9к</u>
Подвальное помещение	<u>проходы свободны сырость</u>	<u>работы по-</u> <u>содать</u>
Канализация		
Вентиляционные окна в подвале	<u>окна продухи не работают</u>	<u>работы по-</u> <u>содать</u>
Межпанельные стыки и швы в кирпичной кладке	<u>горизонтальные и вертикальные швы неплотные, трещины растрескивание - 20%</u>	<u>в том же рас-</u> <u>боте 9к, обсудить на ОС</u>
Балконы и лоджии	<u>отсутствуют</u>	<u>—</u>

Кровля	инверсионная с тор-восточной стороны постройка	вмаз ра- боты 9к
Чердак	затоплен (бой шпекера и задушкой пометом)-20%	Работы по- содать
Слуховые окна	Предметы шпекера Ремонт ма. шпекера окна	вмаз ра- боты 9к
Стропильная система	стропильная и стропильная система закреплена	Работы по- содать
Примыкания и разводка	примыкания и ветки трубы проложить шпекером	вмаз Рабо- ты 9к.
Подъезды Тамбуры Лестничные площадки	отделение шпекера - 75%	обсудить на О
Входные двери	подъезд 1 металлическая, подъезд 2, 3 деревянные в работе шпекером	Работы по- содать
Крыльца	на уровне грунта, предмет Ремонт	обсудить на О
Козырьки	металлические, покрытие шпекером	Работы по- содать
Система вентиляции	циркуляционная, предмет Ремонт ветки. Труба	вмаз Работы 9к. обсудить на О.
Система отопления		
Тепловой пункт		
Система горячего и холодного водоснабжения		
Этажные электрические щиты		
Детская площадка	отсутствует	—
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья и кустарники	подъезды и подходы шпекером	Работы по- содать

Президент МКД	Роман	Доменичев Е. В.
Мастер	Стоким	Стоким М. В.
Технолог		Ластовин Р. В.